



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15

Посл.бр. И.ИВ-2/19

Идент. број предмета 25-02-00002-19-0242

Дана: 30.09.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ехробанк акционарско друштво Београд**, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, број рачуна 908-0000000014501-28 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Владете Ковачевића 2а, против извршног дужника **Зорица Дотлић**, Нови Сад, ул. Родољуба Чолаковића бр. 14, ЈМБГ 2001973815044, **Горан Дотлић**, Суботица, ул. Матије Гупца бр. 87/56, ЈМБГ 0705971810088, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И Ив-466/2018 од 31.12.2018. године, дана 30.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Горан Дотлић**, Суботица, ул. Матије Гупца бр. 87/56, ЈМБГ 0705971810088, уписаних у листу непокретности бр. 370 К.О. Пригревица:

- Помоћна зграда- економски објекат, бр. зграде 3, Нине Марковић, на парцели 904, површине 261м2, земљиште у грађевинском подручју

Најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности

Гордана Богдановић из Суботице, Николе Кујунџића бр. 6Е/21, ЈМБГ: 1311969827505.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Апатин да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Гордана Богдановић** из Суботице, Николе Кујунџића бр. 6Е/21, ЈМБГ: 1311969827505, на непокретностима извршног дужника уписаних у листу непокретности бр. 370 К.О. Пригревица:

- Помоћна зграда- економски објекат, бр. зграде 3, Нине Марковић, на парцели 904, површине 261м2, земљиште у грађевинском подручју

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 18.09.2025. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, поступио и уплатио разлику између јемства и лицитираног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

